



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 16-12-2019
No. 2019-37521
Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel : Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 15 december 2019

Betreft: Art. 47 vragen van SAB inzake onteigening Belvédère.

Geacht college,

Tijdens de raadsronde 26-11-2019 is door u het verzoek tot onteigening t.b.v. het retailpark Belvédère aan ons voorgelegd.

Het gaat hier om twee kavels die zouden moeten wijken voor de ontwikkeling van het retailpark.

Deze onteigeningsprocedure heeft geleid tot een impasse tussen de gemeente en grondeigenaren. Gezien onze huidige financiële situatie, maken wij ons zorgen voor wat betreft de onrendabele top van het GREX, dit valt dan wel onder de WOM, echter de gemeente Maastricht is hierin de enige aandeelhouder. Dit betekent dat de financiële gevolgen rechtstreeks bij de burgers van Maastricht terecht komen.

SAB heeft hier enkele vragen over:

- Kunt u aangeven of er in de toekomst buiten de aangegeven bouwvlakken, nog meer onteigeningen in het gebied zijn te verwachten?
- Zo ja, a. Kunt u aangeven waar?
b. Kunt u bij benadering aangeven wat de onteigeningskosten zijn?
c. Heeft u de eigenaren reeds in kennis gesteld hiervan?
- Zijn de bouwvlakken, te zien op de overzichtskaart bijlage 3 (zwart omlijnd) reeds bezit van de Gemeente?
- Lopen er in dit gebied nog tijdelijke contracten en/of pacht constructies?
- Zo ja, wordt er actief samen met de eigenaar gekeken naar alternatieve locaties?

Namens de Sociaal Actieve Burgerpartij,
Jos Gorren (Raadslid) 06-15488582
Paul Frijns (Burgerlid) 06-41969114